

Ropczyce, 28.10.2015r.

## KOMUNIKAT 3/2015

### Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Ropczycach

#### do Właścicieli, Zarządców i Administratorów obiektów budowlanych wielkopowierzchniowych

**Przypominam** właścicielom i zarządcom budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m<sup>2</sup> oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m<sup>2</sup> o obowiązku przeprowadzenia okresowej kontroli przed zimą **w terminie do 30 listopada 2015 r.** (natomiast kontrola po okresie zimowym powinna zostać wykonana do 31 maja 2016r.) zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.)

#### **Przedmiotem tej kontroli jest sprawdzenie stanu technicznego:**

- elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
- instalacji gazowych oraz przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.

Kontrole okresowe powinny wykonywać – na zlecenie właściciela lub zarządcy – osoby posiadające właściwe kwalifikacje, czyli legitymujące się uprawnieniami budowlanymi w odpowiedniej specjalności.

Kontrolę przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych mogą wykonywać również osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim.

**Osoba dokonująca kontroli powinna bezzwłocznie wysłać zawiadomienie o przeprowadzonej kontroli do właściwego organu nadzoru budowlanego.**

***W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości osoba dokonująca kontroli ma obowiązek przesłać do nadzoru budowlanego kopię protokołu kontroli.***

Natomiast właściciel, zarządca lub użytkownik powinien natychmiast usunąć uszkodzenia lub uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem (art. 70 ust.1 - Prawo budowlane).

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w Ropczycach  
mgr inż. Ryszard Kłusowski